



ČESKOSLOVENSKÁ OBCHODNÍ BANKA

Podpora pro obce a města

Kraj Vysočina

PAVEL SEIDL, CSOB

Na co se připravit v roce 2025

INFLACE

12,1% **2,4%**

2023

2024

2025 - 2,5%

KURZ CZK/ EUR

24.72 **24.90**

2023

2024

2025 - 25,10

ÚROKOVÁ SAZBA ČNB

6,75% **3,75%**

2023

2024

2025 - 3,50 %

RŮST HDP

0,0% **1,0%**

2023

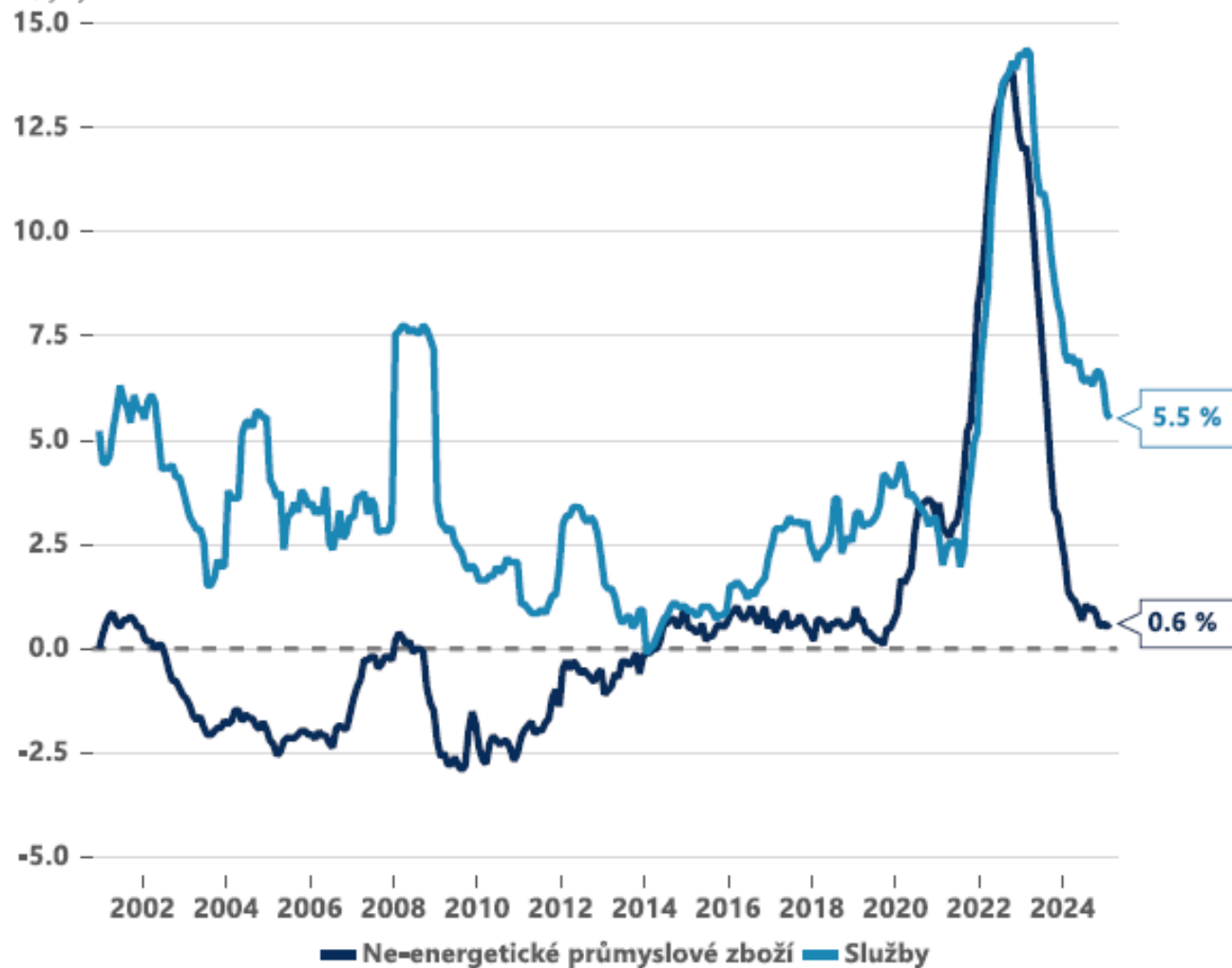
2024

2025 – 2.7 %

Inflace v ČR

Česko: inflace zboží & služeb

%, yoy



Zdroj: Ekonomický výzkum ČSOB, Eurostat

Primárním cílem ČNB není zisk, ale cenová stabilita!

Cena bitcoinu



Zdroj: Ekonomický výzkum ČSOB, Macrobond

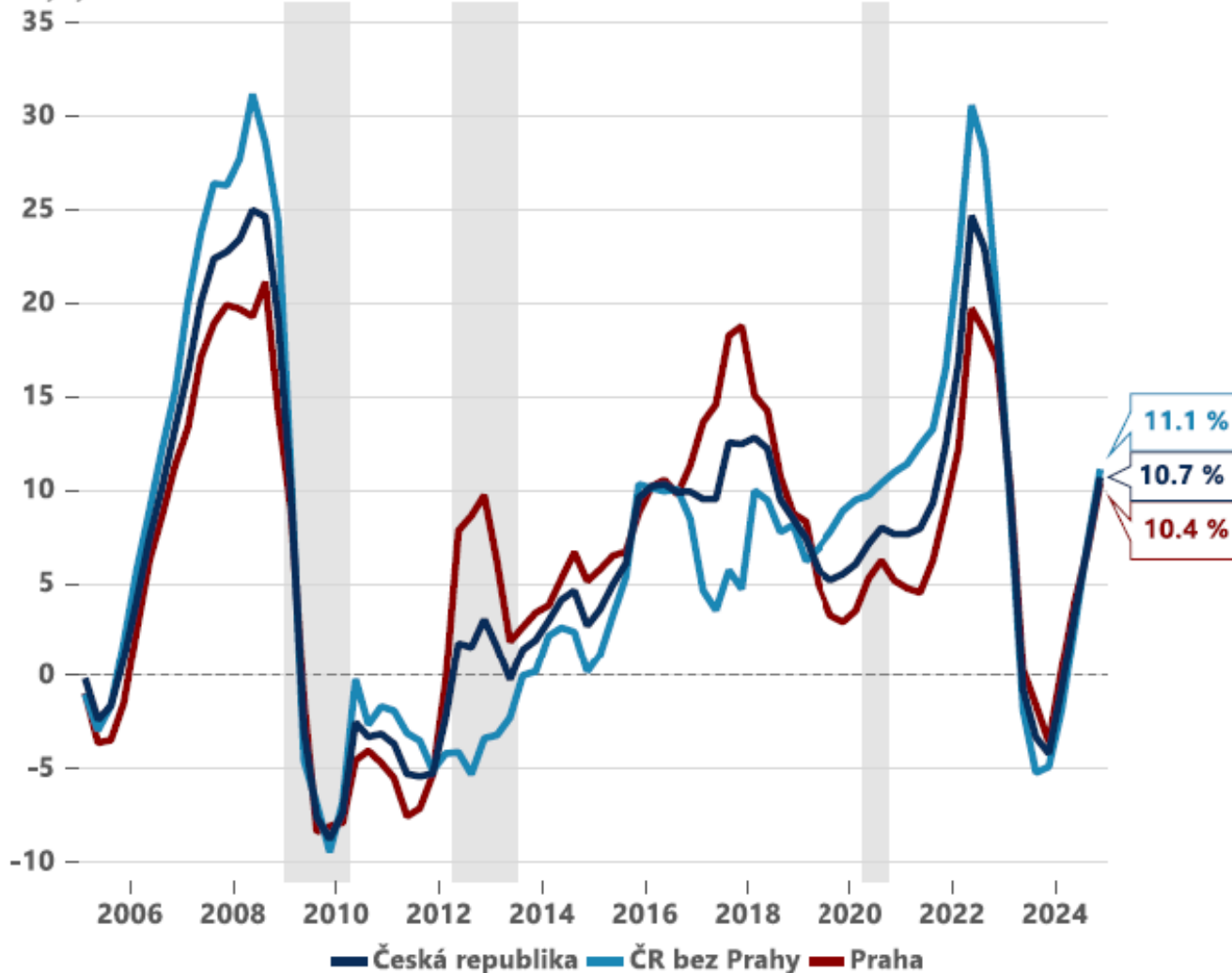
Kapitál ČNB (kumulovaná ztráta)



Zdroj: Ekonomický výzkum ČSOB, ČNB

Nabídkové ceny bytů v Česku

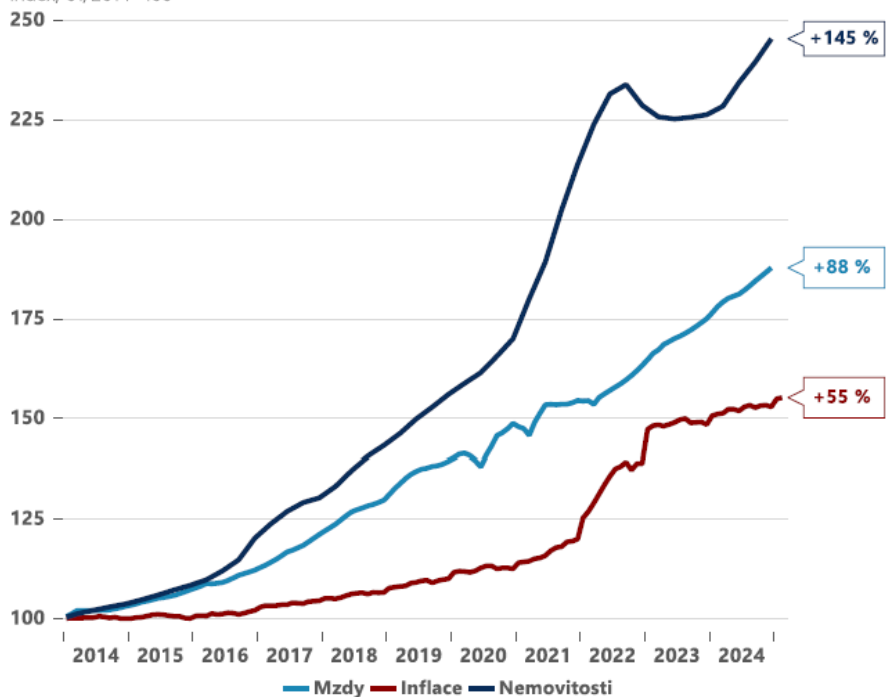
%, yoy



Zdroj: Ekonomický výzkum ČSOB, CZSO

Vývoj cen nemovitostí v poslední dekádě

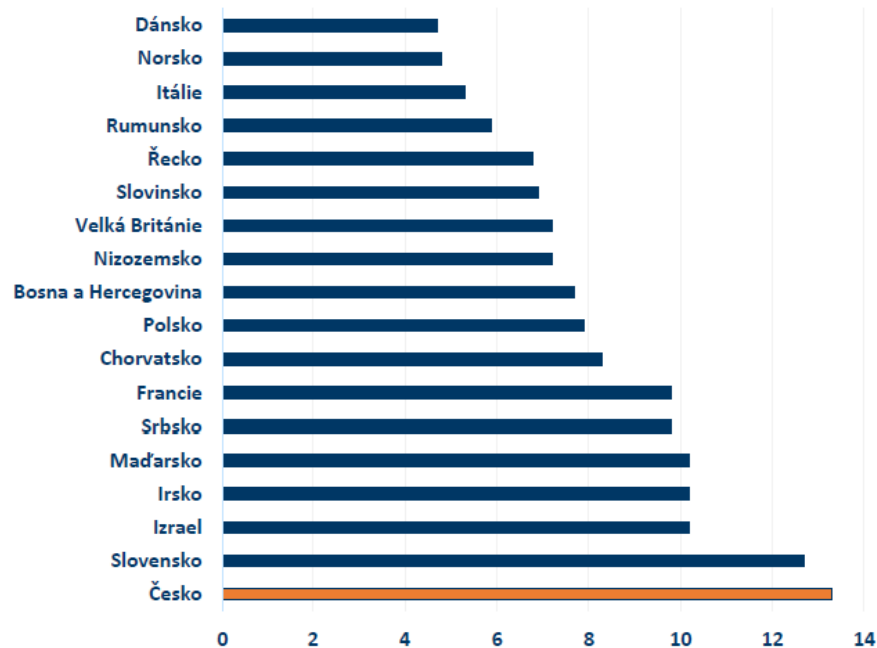
index; 01/2014=100



Zdroj: Ekonomický výzkum ČSOB, CZSO

Dostupnost vlastnického bydlení

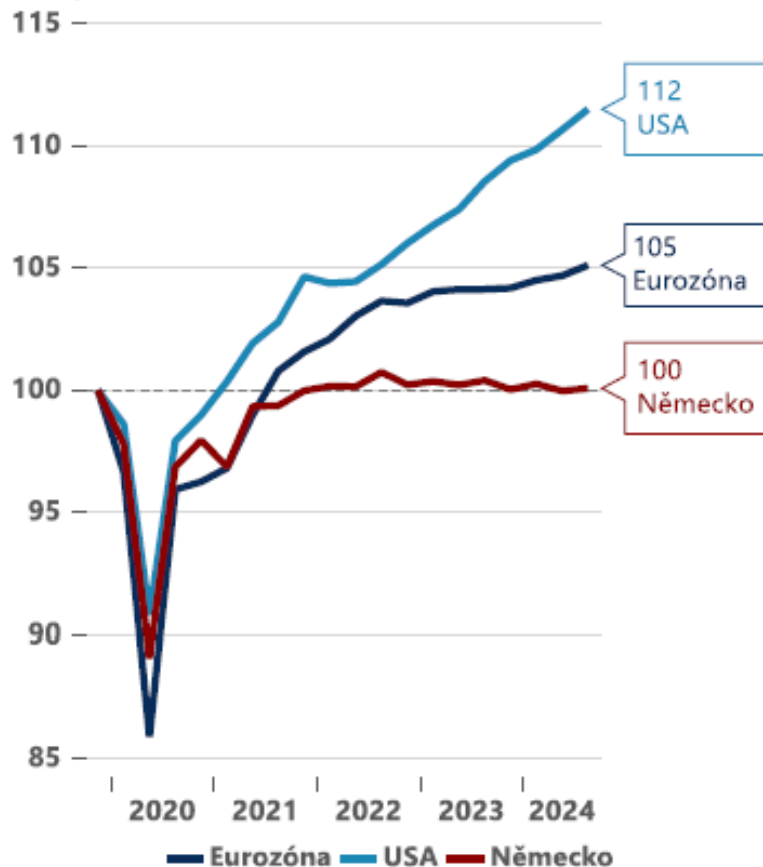
Počet ročních hrubých příjmů na koupit nového bytu



Zdroj: Ekonomický výzkum ČSOB, Deloitte

Reálné HDP v eurozóně, Německu a USA

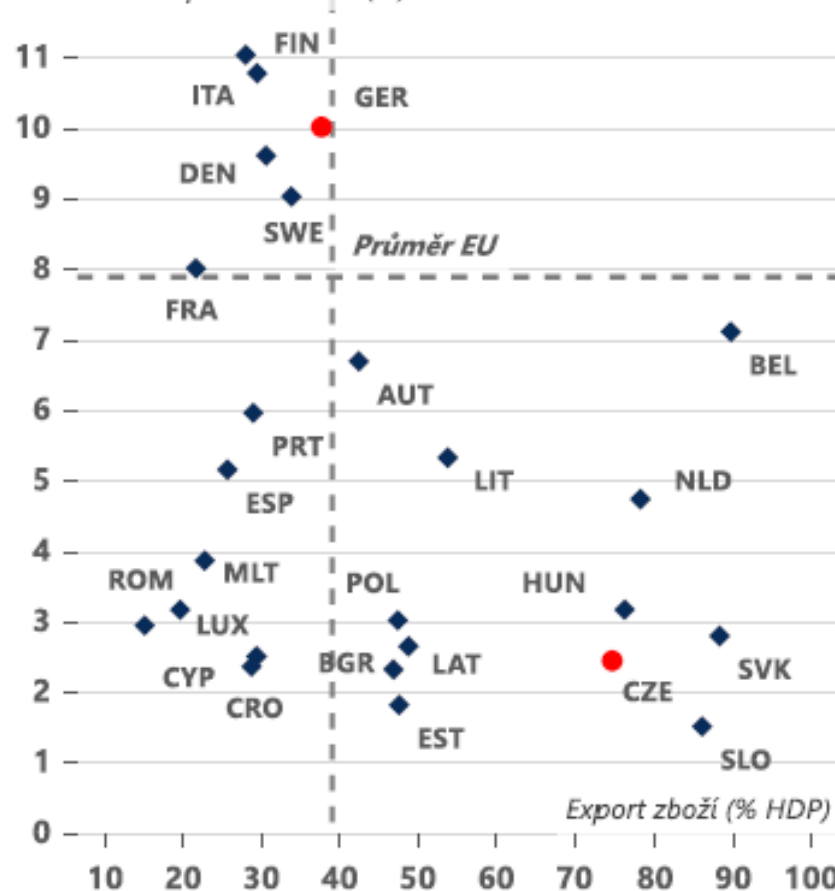
index, Q4 2019=100



Zdroj: Ekonomický výzkum ČSOB, Eurostat, BEA, DESTATIS

EU27: Celkové exporty zboží a podíl na vývozech do USA

12 – Podíl exportů do USA (%)



Zdroj: Ekonomický výzkum ČSOB, eurostat

Růst HDP (%)				
	2023	2024	2025	2026
USA	2,9	2,8	1,9	1,8
Eurozóna	0,5	0,7	0,7	1,0
Německo	-0,1	-0,2	0,3	0,9
Francie	1,1	1,1	0,6	1,0
Itálie	0,8	0,5	0,4	0,5
Španělsko	2,7	3,1	2,0	1,8
Česko	0,0	1,0	2,3	2,3
Polsko	0,1	2,7	3,1	3,2
Maďarsko	-0,8	0,4	2,1	3,6
Slovensko	1,4	2,2	2,0	2,6
Velká Británie	0,3	0,9	1,3	1,3

Inflace (% , meziročně)				
	2023	2024	2025	2026
USA	4,1	2,9	2,7	3,1
Eurozóna	5,4	2,4	2,6	2,3
Německo	6,1	2,5	3,0	2,6
Francie	5,7	2,4	2,0	2,1
Itálie	5,9	1,0	1,8	2,0
Španělsko	3,4	2,8	2,3	2,2
Česko	10,7	2,5	2,3	2,3
Polsko	10,9	3,7	4,1	2,7
Maďarsko	17,0	3,7	3,8	3,6
Slovensko	11,0	3,1	4,4	2,6
Velká Británie	7,1	2,5	2,6	2,3

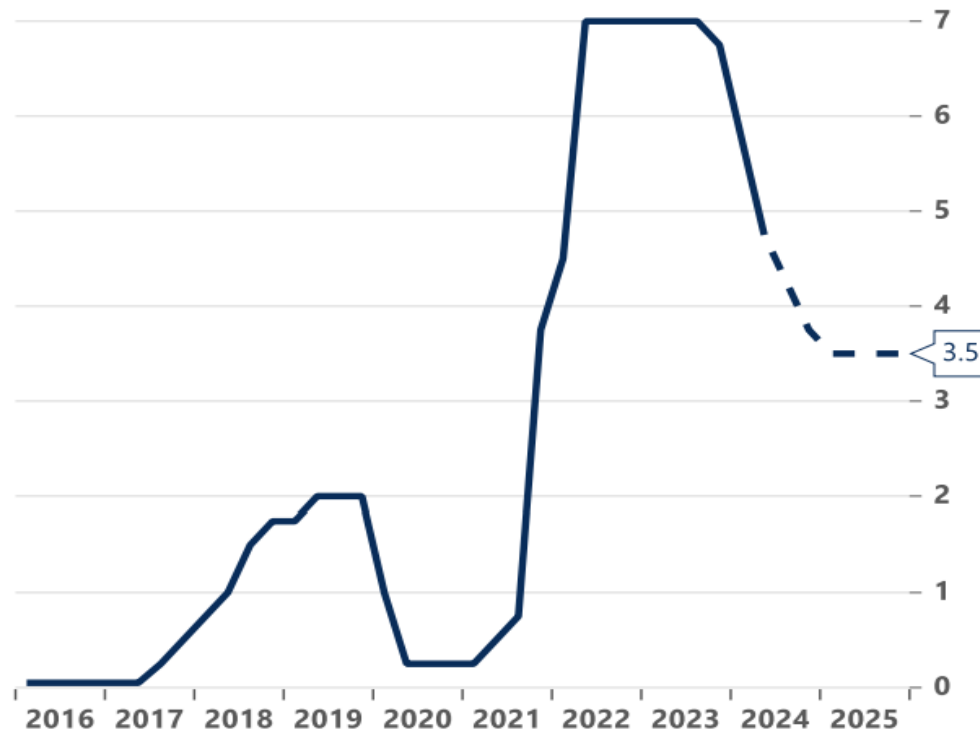
Základní úroková sazba CNB

SAZBA CNB

7 % 3,75%

3,50% ?

ČNB: Repo rate in %



Zdroj: CSOB GEM Prague

Česko	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	Q1 2026	Q4 2026
ČNB	3,75	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
PRIBOR 3M	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60
CZ 5Y IRS	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80
CZ 10Y IRS	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90

Vývoj úrokových sazeb

FIXNÍ SAZBA

	prosinec 19	prosinec 20	prosinec 21	prosinec 22	prosinec 23	prosinec 24	prosinec 25
FIX 2 roky	2,27	0,72	4,52	6,04	4,11	3,67	
FIX 5 let	2,08	1,13	3,86	4,77	3,56	3,60	3,80
FIX 10 let	1,74	1,3	3,27	4,33	3,52	3,70	3,90
FIX 15 let	1,81	1,48	3,14	4,21	3,57	3,92	

POHYBLIVÁ SAZBA

	prosinec 19	prosinec 20	prosinec 21	prosinec 22	prosinec 23	prosinec 24	prosinec 25
PRIBOR 1M	2,10	0,31	3,87	7,10	6,80	4,01	
PRIBOR 3M	2,18	0,36	4,08	7,23	6,76	3,92	3,60
Pribor 6M	2,22	0,40	4,29	7,26	6,46	3,79	
PRIBOR 1Y	2,27	0,46	4,74	7,00	5,77	3,70	

Jednorázové dodávky investičního charakteru:

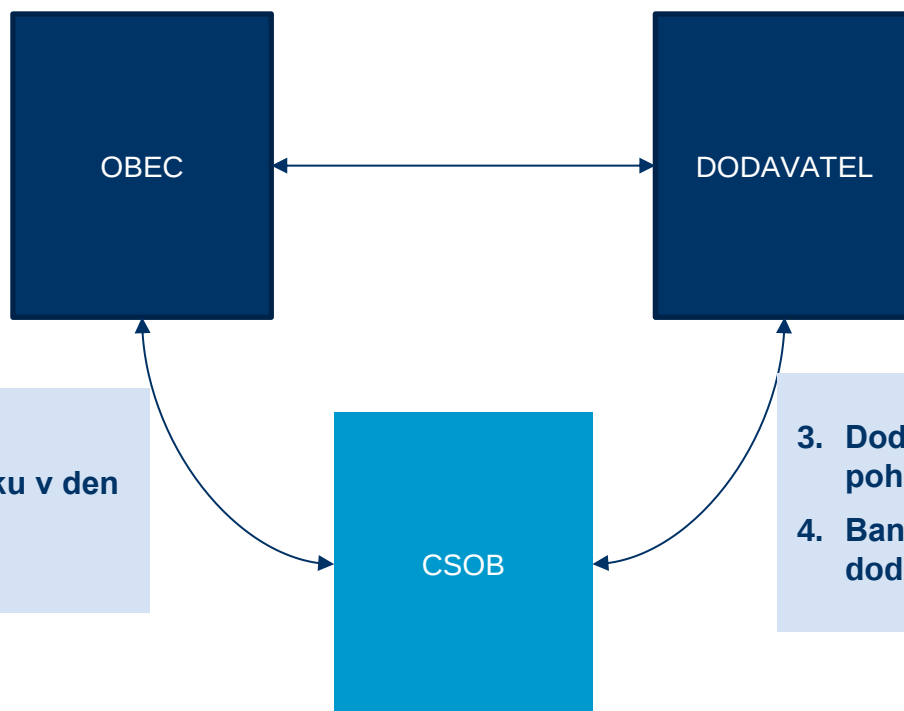
EPC projekty
Osvětlení,
Vodovody
Odpadové hospodářství
Stavební projekty

1. Nevstupuje do
úvěrové
angažovanosti.
2. **Není třeba dělat
vývěrové řízení na
úvěr**



Financování odkupem pohledávek

1. Dodavatel a odběratel uzavřou obchodní smlouvu
2. Dodavatel dodá zboží poskytně odloženou splatnost



5. Obec zaplatí pohledávku v den splatnosti bance

3. Dodavatel postoupí pohledávku bance
4. Banka pohledávku proplatí dodavateli

ENERGETIKA

pro municipality



POMŮŽEME VÁM SE SPRÁVNÝM ROZHODNUTÍM!

Zkušený tým ČSOB Advisory si dovoluje nabídnout obcím, krajům a jejich dceřiným společnostem v oblasti energetického poradenství a komunitní energetiky následující služby:

Energetické poradenství

- Analýza potenciálu energetických úspor a ekonomické optimalizace projektů
- Energetické audity
- Energetické posudky pro dotační projekty
- Dotační poradenství, projektové financování
- Poradenství pro financování projektů formou EPC
- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

Komunitní energetika

- Založení energetického společenství
- Posouzení potenciálu OZE
- Dekarbonizace SZTE
- MA transakce v energetice
- Strategické územní dokumenty (ÚEK, MEK)
- Oběhové a odpadové hospodářství
- Projektové řízení od A do Z

Naše reference:

 **Liberec**

 **MĚSTO ŽIDLOCHOVICE**

 **OBEC TROJANOVICE**

 **OBEC VELKÁ DOBRÁ**

 **VÝSTAVIŠTĚ PRAHA**

 **STRAKONICE**

 **Letiště Praha**

 **VAK PROSTĚJOV**

 **VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE a.s.**

 **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 13**

 **DIAMO**

 **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14**

Soutěžní kategorie



Zelená obec roku

Tři oceněné obce s počtem obyvatel **nad 1 000**



Zelená obec roku

Tři oceněné obce s počtem obyvatel **do 1 000**



Statutární město roku



Sociální počin roku



Harmonogram soutěže 2025

Start soutěže: 13. 1. 2025

Přihlášky: do 23. 3. 2025

Zasedání poroty: 5. 5. 2025

Slavnostní vyhlášení výsledků: 5. 6. 2025 v SHQ

Přihlášky a informace na www.zelenaobecroku.cz.



Finanční vzdělávání pro školy

Soustředíme se na tyto základní oblasti:

- Peníze
- Hospodaření domácnosti
- Odpovědné zadlužování, exekuce
- Finanční produkty
- **Kybernetická bezpečnost**
- Moderní platební prostředky a metody



Děkuji za pozornost

Ing. Pavel Seidl

Specialista pro klienty veřejného sektoru
Korporátní pobočka pro finanční a veřejný sektor
Radlická 333/150, Praha 5

Tel: + 420 603 800 148;

Mail: pseidl@csob.cz

www.csob.cz