



**CEVROINSTITUT**

[ school of political studies ]

## Územní rozvoj obcí versus „blokační paragraf“

*narovnání majetkových vztahů mezi státem a církvemi v ČR*

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
2009

[www.cevroinstitut.cz](http://www.cevroinstitut.cz)



## Platná právní úprava

- **Zákon č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku**
  - účinnost od 24. června 1991
  
- **§ 29 - Majetek církví**
  
- ***Majetek, jehož původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace, nelze převádět do vlastnictví jiným osobám do přijetí zákonů o tomto majetku.***



## Návrh zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi (2008)

- **9. dubna 2008 – předložen vládou do Poslanecké sněmovny**
- **29. dubna 2008 - proběhlo první čtení návrhu zákona s usnesením č. 774**
  - Poslanecká sněmovna přerušuje a odročuje projednání tohoto návrhu do doby doplnění zákona či důvodové zprávy o vymezení rozsahu vydávaného majetku (výčet či definice) a ocenění nevydávaného majetku
- **13. června 2008 - Poslanecká sněmovna svým usnesením č. 808 zřídila dočasnou komisi Poslanecké sněmovny pro řešení majetkových otázek mezi státem a církvemi a náboženskými společnostmi**
  - předložit Poslanecké sněmovně stanovisko k posouzení rozsahu a způsobu řešení majetkových otázek mezi státem a církvemi a náboženskými společnostmi
  - předložit Poslanecké sněmovně návrh věcného řešení majetkových otázek mezi státem a církvemi a náboženskými společnostmi



## Majetek oprávněných církevních právnických osob

	Lesní půda (v ha)			
	<i>Lesy ČR</i>	<i>Vojenské lesy</i>	<i>Národní parky, obce, kraje, FO</i>	<b>Celkem</b>
Rozloha	152.370	13.554	15.402	<b>181.326</b>
	<i>Pozemkový fond</i>	<i>Obce, kraje, FO, Národní parky</i>		<b>Celkem</b>
Rozloha	36.766	42.940		<b>79.706</b>



## Odhadnutá hodnota zestátněného majetku

	Výsledná cena (v mld. Kč)
Celková hodnota	<b>134,9</b>
- z toho řeholní řády a kongregace	56,6
- z toho ostatní	78,3

Povinná osoba - pouze stát (navýšení finanční kompenzace o 4,7 mld. Kč)

**Celková finanční náhrada: 83 mld. Kč.**



## Usnesení dočasné komise

### ■ 22. července 2008

- *Dočasná komise pro řešení majetkových otázek mezi státem a církvemi a náboženskými společnostmi souhlasí s tím, že má být církvím a náboženským společnostem vydáno a nahrazeno to, co vlastnily nebo měly vlastnit k datu 25. února 1948."*
- *předseda ČUZK: úplná verifikace předložených podkladů by si vyžádala:*
  - *detailní zpracování údajů ze všech 13 tisíc katastrálních území v ČR.*
  - *Zde by se jednalo odhadem o více než 15 tisíc knihovních vložek*
  - *Z těchto údajů by se musela vytvořit databáze obsahující i parcelní výměry a tyto teprve porovnat se stávající evidencí. Náročnost takových prací je možné odhadnout na cca 200 člověkoroků.*



## Dosavadní zjištění komise

- **Údaje z expertní zprávy Národohospodářské fakulty VŠE**
- **Výdaje státu na činnost církví v letech 1948 - 1989**
  - 42,5 mld. Kč (přepočteno na ceny r. 2007)
- **Kvalifikovaný odhad ušlého zisku ze zestátněného církevního majetku za období 1948-2007**
  - 141,4 mld. Kč, a to při zohlednění průměrné míry zdanění ve výši 24 %.
- **Hodnota patronátů,**
  - přešly na základě zákona č. 218/1949 Sb. na stát
  - byla vyčíslena na 87,8 mld. Kč.
  
- **Celkové kladné saldo z pohledu státu činí 168,6 mld. Kč.**



**CEVROINSTITUT**

[school of political studies]

*Děkuji za pozornost ...*

**[petr.kolar@vsci.cz](mailto:petr.kolar@vsci.cz)**